

Městský úřad Beroun
Odbor výstavbyČ.j.: **MBE/39226/2022/VYST-UrK**V Berouně dne **7.6.2022**Spis. zn.: **25808/2022/VÝST**Vyřizuje: **Ing. arch. Karin Urbanová Kasanová, Ph.D.**, tel.: 311 654 259, e-mail:
vyst9@muberoun.cz

Žadatel:

Město Beroun, IČO 00233129, Husovo nám. 68, 266 01 Beroun,
kterého zastupuje Městský úřad Beroun - odbor majetku a investic, IČO 00233129, Husovo náměstí
68, 266 01 Beroun 1**OZNÁMENÍ****ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ŘÍZENÍ****Město Beroun, IČO 00233129, Husovo nám. 68, 266 01 Beroun,**
kterého zastupuje **Městský úřad Beroun - odbor majetku a investic, IČO 00233129, Husovo náměstí**
68, 266 01 Beroun 1

(dále jen "žadatel") podal dne 14.4.2022 žádost o vydání společného povolení na stavbu:

Park Homolka, 1. etapa + změna využití území

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 1410/63, 1410/64, 1410/94, 1410/225, 1410/231, 1413/285, 1413/357, 2272/1, 2272/9 v katastrálním území Beroun. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení (dále jen "společné řízení").

Stavba obsahuje:

- **zpevněné plochy (oválná dráha, dětské a tréninkové hřiště) o ploše 1181m²**
- **místní komunikace (chodníky a přilehlá zpevněná plocha) o ploše 377m²**
- **veřejné osvětlení**
- **terénní úpravy pozemků pro zřízení hřišť a sportovišť o ploše 960m²**
- **Celková plocha stavby je 2819m². Zastavěná plocha je 1572m².**
- **Stavbou dojde ke změně způsobu využití pozemků na zeleň, sportoviště a rekreační plochy.**

Městský úřad Beroun, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje zahájení společného řízení podle § 94m stavebního zákona, ve kterém upouští od ústního jednání. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska, účastníci řízení své námítky do

15 dnů od doručení tohoto oznámení.

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad Beroun, odbor výstavby, úřední dny Po a St 8:00 - 17:00; v ostatních pracovních dnech po telefonické domluvě).

Poučení:

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námítky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny v uvedeném termínu, jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námítkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží. K námítkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec může uplatnit námítky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno, může uplatňovat námítky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námítky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Účastník řízení může podle § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námítky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě; k námítkám, které překračují uvedený rozsah, se nepřihlíží.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Městský úřad Beroun
odbor výstavby

Ing. arch. Karin Urbanová Kasanová, Ph.D.
samostatný odborný referent

Obdrží:Účastníci (dodejky):

Městský úřad Beroun - odbor majetku a investic, IDDS: 2gubtq5

sídlo: Husovo náměstí č.p. 68, 266 01 Beroun 1

zastoupení pro: Město Beroun, Husovo nám. 68, 266 01 Beroun

Homolka next s.r.o., IDDS: 5qxakuf

sídlo: V Pražské bráně č.p. 71, Beroun-Centrum, 266 01 Beroun 1

Ing. Vnislav Konvalinka, U Kapličky č.p. 34, Hlásná Třebaň, 267 18 Karlštejn

Alena Konvalinková, Mádrova č.p. 3031/1, Praha 4-Modřany, 143 00 Praha 412

Jarmila Křištofová, Karlova č.p. 344/13, Beroun-Závodí, 266 01 Beroun 1

Soňa Smetanová, Bukolská č.p. 778/5, Praha 8-Bohnice, 181 00 Praha 81

Město Beroun, IDDS: 2gubtq5

sídlo: Husovo nám. č.p. 68, Beroun-Centrum, 266 01 Beroun 1

Vít Havlíček, Nerudova č.p. 811/3, Beroun-Město, 266 01 Beroun 1

Radek Žirovnický, Brandýsek č.p. 272, 273 41 Brandýsek

MUDr. Lenka Žirovnická, Nad Paloučkem č.p. 1720, Beroun-Město, 266 01 Beroun 1

Mgr. Jan Mašek, Beroun-Město č.p. 2037, 266 01 Beroun 1

MUDr. Martina Mašková, Polní č.p. 2037, Beroun-Město, 266 01 Beroun 1

Ing. Martin Novotný, Nad Paloučkem č.p. 1790, Beroun-Město, 266 01 Beroun 1

Jiří Dragoun, Polní č.p. 1905, Beroun-Město, 266 01 Beroun 1

Ing. Michal Stefanidis, Beroun-Město č.p. 1906, 266 01 Beroun 1

Hana Stefanidu, Polní č.p. 1906, Beroun-Město, 266 01 Beroun 1

Vodovody a kanalizace Beroun, a.s., IDDS: 7vjgxyf

sídlo: Mostníkovská č.p. 255/3, Beroun-Závodí, 266 01 Beroun 1

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

AVE-Technické služby Beroun, s.r.o., IDDS: w23cc6d

sídlo: Viničná č.p. 910, Beroun-Město, 266 01 Beroun 1

Dotčené správní úřady:

Městský úřad Beroun - odbor územního plánování a regionálního rozvoje, Husovo nám. č.p. 68, Beroun-Centrum, 266 01 Beroun 1

Městský úřad Beroun - odbor životního prostředí, Husovo nám. č.p. 68, Beroun-Centrum, 266 01 Beroun 1

Městský úřad Beroun - odbor dopravy a správních agend, Husovo nám. č.p. 68, Beroun-Centrum, 266 01 Beroun 1

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, IDDS: hhcai8e
sídlo: Dittrichova č.p. 329/17, 120 00 Praha 2-Nové Město